

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням Надвірнянської міської ради від 24.02.2022 № проект-15/2022
Міський голова

_____ Андрійович З.М.

ПРОГРАМА
земельних відносин Надвірнянської міської територіальної громади
на 2022-2024 роки

1.Паспорт Програми

1.	Ініціатор розроблення Програми	Надвірнянська міська рада
2.	Підстава для розроблення	Земельний кодекс України, Закони України «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про оцінку земель», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про місцеве самоврядування в Україні».
3.	Розробник Програми	Надвірнянська міська рада
4.	Головний розпорядник бюджетних коштів	Надвірнянська міська рада
5.	Відповідальний виконавець Програми	Управління земельних ресурсів Надвірнянської міської ради
6.	Учасники Програми	Управління земельних ресурсів Надвірнянської міської ради,
7.	Термін реалізації Програми	2022-2024 роки
8.	Перелік місцевих бюджетів, які беруть участь у виконанні Програми	бюджет Надвірнянської міської територіальної громади, інші джерела, не заборонені законодавством

Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована Програма

Програма земельних відносин Надвірнянської територіальної громади на 2022-2024 роки (далі - Програма) розроблена відповідно до Земельного кодексу України, Законів України «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про оцінку земель», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про місцеве самоврядування в Україні».

Станом на 01.01.2022 рік загальна площа міста Надвірна складає 1313,3 га, площа Надвірнянської міської ради - 2561 га.;

село Гвізд - площа населеного пункту 1316,5 га, площа сільської ради 1542,2 га;

село Верхній Майдан - площа населеного пункту 572,6 га, площа сільської ради 1769,6 га;

село Лісна Тарновиця - площа населеного пункту 440,9 га, площа сільської ради 1330,8 га;

село Красна - площа населеного пункту 1276,0 га, площа сільської ради 2817,9 га;

село Молодків - площа населеного пункту 729,6 га, площа сільської ради 1424,1 га

село Назавизів - площа населеного пункту 581,9 га,

село Мирне - площа населеного пункту 131,7 га

- площа сільської ради 1711,1 га;
 село Парище - площа населеного пункту 722,5 га,
 село Лісна Велесниця - площа населеного пункту 204,9 га,
 - площа сільської ради 2784,0 га;
 село Стримба - площа населеного пункту 1270,6 га;
 село Лоева - площа населеного пункту 668,5 га, площа сільської ради 1771,7 га;
 Загальна площа Надвірнянської територіальної громади 18 983 га.

Генеральний план міста Надвірна розроблений в проектних межах (площа 2047,0 га).

На сьогоднішній день постала необхідність у розробці проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населеного пункту міста Надвірна та Надвірнянської територіальної громади .

Проблеми у сфері земельних відносин є: відсутність у повному обсязі необхідної нормативної бази, відсутність фактичного встановлення меж населених пунктів, оцінки земель, планово-картографічного матеріалу, обліку фактичного землекористування та землеволодіння на території Надвірнянської територіальної громади.

Мета Програми

Метою програми є:

- забезпечення ефективного використання земельних ресурсів і збільшення щорічних надходжень до міського бюджету від використання земель;
- інформування щодо розміщення об'єкта будівництва у планувальній системі територій, визначення гранично допустимих умов і обмеження для кожної окремої земельної ділянки з урахуванням державних будівельних норм, стандартів і правил;

Завдання Програми:

- розробка проекту землеустрою щодо встановлення (зміна) меж населеного пункту міста Надвірна;
- розробка проекту землеустрою щодо встановлення межі території Надвірнянської територіальної громади
- розробка проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок на території Надвірнянської територіальної громади для продажу через земельні торги;
- інвентаризація земель міста;
- залучення земель в ринковий обіг;
- ведення автоматизованої системи обліку землекористувань та землеволодінь;
- організація робіт із землеустрою щодо оформлення права на земельні ділянки комунальної власності;

Заходи Програми

№ п/п	Найменування заходу	Виконавець	Сума коштів грн.	Терміни виконання
2022 рік				
1	Проектно-вишукувальні роботи для розробки проекту землеустрою щодо встановлення (зміна) меж населеного пункту міста Надвірна	управління земельних ресурсів	200 000	протягом року
2	Розробка проекту землеустрою щодо встановлення межі території Надвірнянської територіальної громади	управління земельних ресурсів	150 000	протягом року

3	Інвентаризація земель (парк імені Франка)	управління земельних ресурсів	25000	протягом року
4	Розробка документації із землеустрою щодо відведення земельних ділянок	управління земельних ресурсів	67500	протягом року
5	Розробка технічної документації із землеустрою щодо поділу земельних ділянок	управління земельних ресурсів	80 000	протягом року
6	Виготовлення експертно-грошової оцінки земельної ділянки	управління земельних ресурсів	49500	протягом року
7	Проведення моніторингу меліоративного стану осушувальних земель на території Надвірнянської міської ради в м.Надвірна Івано-Франківської області	управління земельних ресурсів	28 000	протягом року
Всього			600 000	

2023 рік				
1	Технічна документації щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки	управління земельних ресурсів	80 000	протягом року
2	Документації із землеустрою щодо встановлення (відведення) земельної ділянки	управління земельних ресурсів	125000	протягом року
3	Інвентаризація земель	управління земельних ресурсів	100000	протягом року
4	Технічна документація з нормативної грошової оцінки земель села Лоева,Парище, Верхній Майдан	управління земельних ресурсів	200000	протягом року
5	Проведення моніторингу меліоративного стану осушувальних земель на території с.Лоева Івано-Франківської області	управління земельних ресурсів	90 000	протягом року
6	Виготовлення паспортів ставків,озер,водосховищ	управління земельних ресурсів	50 000	протягом року
7	Проведення моніторингу меліоративного стану осушувальних земель на території Надвірнянської міської ради в с. Лісна Тарновиця	управління земельних ресурсів	55 000	протягом року
Всього			700 000	

2024 рік				
1	Технічна документації щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки	управління земельних ресурсів	200000	протягом року
2	Документації із землеустрою щодо відведення земельної ділянки	управління земельних ресурсів	225000	протягом року
3	Інвентаризація земель	управління земельних ресурсів	200000	протягом року

		ресурсів		
4	Розробка документації із землеустрою щодо відведення земельної ділянки	управління земельних ресурсів	100 000	протягом року
5	Проведення моніторингу меліоративного стану осушувальних земель на території Надвірнянської міської ради в с. Парище,	управління земельних ресурсів	90 000	протягом року
6	Виготовлення паспортів ставків, озер, водосховищ	управління земельних ресурсів	100 000	протягом року
Всього			915000	

Обсяги та джерела фінансування

Фінансування заходів щодо виконання Програми здійснюється за рахунок коштів міського бюджету в межах затверджених бюджетних асигнувань на відповідний бюджетний період, та інших джерел, не заборонених законодавством України.

Очікувані результати виконання Програми

В результаті виконання запланованих Програмою заходів буде:

- встановлено (зміни) межі міста Надвірна;
- встановлення межі території Надвірнянської територіальної громади;
- завершено робіт по інвентаризації земель міста Надвірна приведе до збільшення обсягів укладення договорів купівлі-продажу земельних ділянок, завдяки виявленню земель, які можливо підготувати до продажу на конкурентних засадах;
- забезпечено органів управління, проектні установи, зацікавлені організації і особи актуальною і об'єктивною інформацією про дійсний стан і статус об'єктів землекористування та нерухомості, зміни їх характеристик, функціонального використання, результатів економічної оцінки, метричні дані тощо;

Строки виконання програми

Програма є короткостроковою та здійснюватиметься протягом 2022-2024 років. Коригування плану заходів Програми та термінів їх виконання здійснюватиметься за необхідністю.

Начальник управління земельних ресурсів

Лілія ХЛОПАН